

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
 Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
				11 583.32
1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>			
	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и	раз		
	Запуск системы отопления	раз		
	Консервация системы отопления	тепл. узел		
	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание	раз	53.	9 201.33
	Промывка выпусков системы канализации	м трубопровода	15.	2 381.99
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	раз		
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей:</b>			1 070.91
	<b>Разовые работы и вызовы</b>			1 070.91
3	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	раз		12 373.53
	<b>ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей</b>	раз	1.	4 867.91
	<b>ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.</b>	раз	4.	7 452.04
	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.	лестн. площадок	1.	53.58
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые</b>			475.66
	Вызов специалиста без выполнения работ	вызов	1.	264.88
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	шт	3.	210.78
5	<b>Обслуживание кровли</b>			
	Техническое обслуживание жестких кровель	раз		
6	<b>Санитарное обслуживание</b>			38 480.6
	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	раз	8.	6 868.12
	<b>Лестничные клетки</b>			
	<b>Полная уборка лестничных клеток</b>	раз	11.	1 961.63
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	раз	101.	15 629.75
	Мытье лестничных площадок и маршей	раз	12.	4 657.32
	Посыпка территории	м2	9.	17.91
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в	м.кв.	19.	452.2
	Выкашивание газонов	м2 газонов		
	Полная санитарная уборка территории	м.кв.	10.	8 368.51
	Уборка газонов от случайного мусора	раз	19.	525.16
7	<b>Осмотры</b>			6 480.
	Весенний осмотр	осмотр	1.	3 240.
	Осенний осмотр	осмотр	1.	3 240.
8	<b>Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД,</b>	раз		44 582.4
	АДС	м.кв.	12.	4 341.6
	Услуги по начислению и сбору платежей	раз.	12.	11 988.
9	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей площади		11 664.
	Аварийное обслуживание	раз	12.	5 054.4
	Вознаграждение председателя	м.кв.	12.	6 609.6
	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	раз		
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		
	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	канал		
10	<b>Особые и специализированные работы</b>	м.кв. общей площади		9 780.
	Проверка дымоходов и вентканалов	вентканал	30.	6 360.
	Техническое обслуживание газового оборудования		1.	3 420.
11	СОИ электроэнергия день	квт.ч	420.32	1 374.45
12	СОИ электроэнергия ночь	квт.ч	393.46	696.42
	<b>Итого</b>			<b>138 561.29</b>

Остаток средств на начало года (руб):	16 107.70
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	21 809.33
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	187 355.67
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	194 263.45
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	64 902.08

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО